

## **Réunion du groupe de travail « Rénovation Thermique » du 28 mai 2020**

*Participants* : Jean Charles Lohé (Foyer d'Armor) - Hervé Majastre ( Université Bretagne Sud- Pierre Le Rouzic ( Aloen)- Marc Pouvreau ( Cohérence)- Gérard Darris ( CDPL, architecte e.r)- Jean Verger ( Pt CDPL)- Dominique Le Brigand( VPt CDPL)

### **Contexte :**

La rénovation thermique de l'habitat est constamment citée comme étant « le » chantier prioritaire de la lutte contre le réchauffement climatique et l'érosion de la biodiversité qui a par ailleurs des effets très positifs au plan économique (création d'emplois) et au plan social (les passoires thermiques sont occupées par les familles faible revenu. En dépit de tous ces facteurs positifs, les progrès dans ce domaine apparaissent modestes et très éloignés de ce qu'il faudrait faire pour atteindre l'objectif « Zéro Carbone » vers lequel l'État s'est engagé.

### **Démarche du CDPL :**

Dans une note « Pays de Lorient, ambitions nouvelles, sortir de la crise par le haut », le CDPL a retenu la rénovation thermique comme l'un de ses 4 axes de travail prioritaires d'ici fin 2020. Sans attendre de nouvelles décisions nationales, le CDPL estime que des démarches locales sont de nature à positionner le pays de Lorient comme un territoire référent dans ce domaine. (« Il n'y a pas que la voile »). L'étude de l'association Négawatt adressée aux participants propose une démarche séduisante : faire une rénovation complète et non pas du coup par coup. Il a été fait remarquer, qu'en dépit d'une solide argumentation, aucun territoire n'a réellement été au bout de la méthode.

### **Propositions**

- Faire un livre noir de tous les blocages administratifs, techniques, financiers ou lobby : Chaque membre du groupe est invité à y contribuer
- Voir comment les laboratoires de l'Université peuvent aider les entreprises : éco et bio matériaux, ergonomie, ...
- Proposer si possible un kit « clés en mains » aux nouveaux propriétaires démontrant que le financement des travaux à réaliser dans le futur logement seront compensés les économies de fonctionnement. Jean Charles proposera un premier document
- Inviter des banques à réfléchir sur un nouveau type de prêts attachés à l'immeuble et non plus à l'emprunteur
- Échanger avec des maîtres d'ouvrage publics qui ont conduit des expériences réussies. Gisèle Guilbard, ancienne maire de Quistinic, sera invitée à parler du chantier de l'école qu'elle a conduit avec l'aide de l'association Bruded.
- Demander à Pierre Crépeau, chargé de ces questions à Lorient Agglo, de participer à la prochaine réunion.

- Sensibiliser les élus pour qu'ils arrêtent de décider uniquement à l'aune de paramètres financiers souvent à court terme
- Contacter la FFB, la CAPEB et les organismes de formation à ces métiers qui demandent souvent un nouvel apprentissage alors que la demande est insignifiante.
- Comment insérer une clause rénovation thermique dans les marchés publics de même nature que la clause sociale qui maintenant se généralise.
- L'idée de territoires d'expérimentation au sein du pays de Lorient est évoquée. Elle pourrait permettre de conduire des expériences à petite échelle et de faciliter leur essaimage.

### **Calendrier**

- Une réunion par mois
- Un document présentation une première série de propositions à faire aux élus pour début octobre

***Prochaine réunion : Jeudi 2 juillet à 14h30 au siège du CDPL***