

Groupe de travail



GRUPE DE TRAVAIL MARITIMITE

24/11/16

Nom du Pilote /rédacteur
Michel Rio

Réunion N° 13

Participants

Présents, invités et excusés

Présents : Maurice Benoish, Carole Bourlon, Christophe Cérino, Dominique Dischamps, Régis Guyon, Bruno Le Fée, Hervé Le Moing, Michel Rio

Excusées : Dominique Narbey, Dominique Petit

Éléments de contexte, déroulement et décisions

N°	Éléments de contexte et déroulement	Décisions
1	<p>Éléments de contexte</p> <p>Présentation par Régis Guyon (Audelor) de la filière COURSE AU LARGE à LORIENT LA BASE (power point joint)</p>	
2	<p>Déroulement de la réunion :</p> <p>Régis Guyon présente l'étude « COURSE AU LARGE – diagnostic et réflexions sur le site de Lorient La Base » :</p> <p>A. CONTEXTE et HISTORIQUE</p> <p>L'ancienne base des sous-marins de Lorient, fermée en 1997 après le départ de la Marine représentait 24 ha à transformer afin de recréer de nouveaux emplois, dans un site urbain et maritime de grande qualité.</p> <p>Une stratégie de reconversion a été initiée et basée sur le nautisme, le tourisme et le patrimoine avec une volonté politique principalement axée sur l'économie.</p> <p>En 2001, le choix est fait d'affirmer Lorient en « place européenne de la course au large ». D'importants investissements sont réalisés (62 M€) : hangars, port professionnel, outils de manutention...</p> <p>Course au large aujourd'hui à Lorient</p> <ul style="list-style-type: none">– 102 emplois directs– 220 emplois indirects– 11 M€ dépenses locales (2014)– 11 teams structurés– une centaine de coureurs au large– 11 des 27 concurrents du Vendée Globe se préparent à Lorient (500 K€ à 13 M€ sur 4 ans par bateau) <p>Objectifs et méthodologie de l'étude</p> <ul style="list-style-type: none">– inventaire de l'économie « course au large » à Lorient– renforcer le développement de l'activité– affirmer la position de Lorient sur cette activité– améliorer les infrastructures pour pérenniser l'activité économique– élargir l'offre aux coureurs et prospecter de nouvelles clientèles <p>Méthode</p> <ul style="list-style-type: none">– état des lieux– enquête auprès des entreprises (54 entretiens)– enquête auprès des coureurs (93 réponses)– groupes de travail thématiques	

B. ENQUÊTES auprès des ENTREPRISES de la COURSE AU LARGE

1. Contexte économique des entreprises

- chiffre d'affaires en croissance (5 à 10%)
- confiance dans l'avenir
- marché jugé porteur- projets d'embauche, mais difficulté de recrutement
- milieu masculin (90%), de 35 à 45 ans (60%)
- projets d'investissement (73%)
- innovation technologique permanente (82%)
- en réseau avec Port-la-Forêt et La-Trinité-sur-Mer

2. Le site Lorient La Base

- satisfaction, cohabitation bénéfique
- peu d'interactions avec les sites culturels
- atouts : plan d'eau, teams, entreprises, infrastructures, équipements
- critiques : prix de l'immobilier, manque espaces et bâtiments disponibles, infrastructures à compléter...
- attentes : organisation communication, événement nautique d'envergure, nouveaux clients, nouveaux lieux d'accueil pour teams...

C. ENQUÊTES auprès des COUREURS

- site à fort potentiel
- besoin de formation
- besoins sociaux divers : sports, ateliers, bureaux...
- infrastructures à flot
- relations contractuelles avec le port à améliorer
- besoins à terre divers...

D. REFLEXIONS THEMATIQUES

- besoin de chantiers temporaires
- augmentation des capacités d'accueil
- amélioration des conditions de peinture
- amélioration de l'accueil des travailleurs indépendants (containers)
- aménagement d'une zone technique
- action commerciale pour accueillir de nouvelles classes
- renforcer les offres de formation (Lorient Grand Large)
- dynamiser les échanges entre usagers

3

Observations et conclusions

- pas d'interactions Cité de la Voile – équipements culturels – évènements
- immobilier cher
- manque de surfaces et de bâtiments disponibles
- infrastructures à compléter
- connaissance des structures d'accompagnement
- action foncière à engager sur l'îlot S (quai du Pourquoi-Pas) pour la filière nautisme-course au large. La SEM Lorient Keroman (port de pêche) n'a pas prévu son développement côté BSM, mais côté Perrière (glacière+ îlot D)

+++++

En fonction de tous ces éléments, l'ensemble des participants considère que les études diverses projetées par Audelor sont bien adaptées à la problématique de cette filière économique :

- études d'aménagement (avec différents scénarios)
- estimation des investissements fonciers, immobiliers et infrastructures
- recherche du mode de gestion le plus pertinent
- créations d'interactions entre économie et culture

Prochaines réunions

Dates, horaires
et lieu :

A définir dans un prochain doodle pour une date à prévoir en janvier. Bonnes fêtes de fin d'année !